



**MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM**

Andrus Umboja
Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
Jõelähtme küla, Jõelähtme vald,
74202, Harju maakond

Teie 20.11.2025 nr 6-4/5115

Meie 28.01.2026 nr 13-8/3961-2

**Ettepanekud Jõelähtme valla üldplaneeringu
kohta**

Austatud Andrus Umboja

Teavitasite Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumit Jõelähtme valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande vastu võtmisest ja avaliku väljapaneku toimumisest kuni 31.01.2026.

Oleme tutvunud üldplaneeringu materjalidega ja palume Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Maa- ja Ruumiameti volitusel olevate maaüksuste planeerimisel arvestada järgmiste ettepanekutega ning hoida meid kursis üldplaneeringu edasise protsessiga.

1) Võerdla külas asuvale Paju kinnisasjale (katastritunnus 24501:001:0303, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 109 134 m²) on kavandatud aianduse maa-ala (MA) juhtotstarve. Kinnisasi piirneb aiandusühistuga (Kasekese kinnisasi (katastritunnus 24504:004:1068)). Me ei pea aianduspiirkonna laienemist Paju kinnisasjale põhjendatuks ja teeme kinnisasi asukohast lähtuvalt ettepaneku määrata sellele äri ja tootmise maa-ala (ÄT) juhtotstarve.

2) Loo alevikus asuvale Harjutusväljaku kinnisasjale (katastritunnus 24504:002:0495, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 105 506 m²) on kavandatud puhke- ja virgestusehitise maa-ala (PV) juhtotstarve. Kinnisasi on ümbritsetud mitmete äri- ja tootmismaadega. Teeme ettepaneku kinnisasjale määrata äri ja tootmise maa-ala (ÄT) juhtotstarve.

3) Loo alevikus asuvale Lõuna tee 15 kinnisasjale (katastritunnus 24504:002:0665, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 24 760 m²) ja Lõuna tee 47 kinnisasjale (katastritunnus 24504:002:0664, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 34 473 m²) on kavandatud parkmetsa maa-ala (HM) juhtotstarve. Kinnisajade läheduses asuvad mitmed äri- ja tootmismaad. Teeme ettepaneku kinnisajadele määrata äri ja tootmise maa-ala (ÄT) juhtotstarve.

Juhime tähelepanu sellele, et käesolev kiri väljendab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, kui maaomaniku seisukohti ega oma puutumust Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi seisukohaga, mis antakse üldplaneeringu heakskiidu menetluses planeerimisseaduse § 90 lõike 3¹ alusel.

Lisaküsimuste puhul on kontaktisikuks Antti Pääsukene (+372 5305 2318 antti.paasukene@mkkm.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivan Sergejev
planeeringute asekanstler

Lisaadressaadid: Maa- ja Ruumiamet

Antti Pääsukene
+372 5305 2318 antti.paasukene@mkkm.ee